

**SODININKŲ BENDRIJOS "AŽUOLAS-2"
VALDYBOS POSĖDŽIO**

PROTOKOLAS
2012 03 17 Nr.59

Vilniaus r., Maišiagalos sen., Kalikstiškių k.

Dalyvauja: valdybos nariai Rimantė Šalaševičiūtė, Evaldas Mazėtis, Laimutė Romeikienė, Katrina Zeiter, Renatas Saladžius, bendrijos revizorė A.Juknienė.

1. Svarstyta:

Dėl teritorijos, kurioje laikomi šiukšlių konteineriai, sutvarkymo.

L.Romeikienė pasiūlė kreiptis į Darių Tamonį su prašymu, kad jis suformuotų teritorijos, kurioje laikomi šiukšlių konteineriai pirminį projektą. Šią teritoriją siūloma patikslintame bendrijos teritorijos žemėtvarkos projekte numatyti kaip bendro naudojimo žemę, kurią bendrija galės nuomuoti arba išsipirkti iš valstybės. Taip pat prašyti sudaryti statinio sąmatą.

Nuspręsta: Prašyti bendrijos narį Darių Tamonį iki 2012 04 10 suformuoti teritorijos, kurioje laikomi šiukšlių konteineriai pirminį projektą, bei parengti statinio sąmatą.

Balsuota vienbalsiai.

2. Svarstyta: Dėl nario mokesčio, mokesčių už elektos energijos sunaudojimą ir mokesčių už šiukšlių skolininkų.

L.Romeikienė informavo, kad pastaruoju metu daugelis skolininkų baigia dengti skolas už elektros sunaudojimą, tačiau nario mokesčių skola yra apie 20.000 litų, daugelis, netgi nuolatinių gyventojų, nemoka už šiukšlų išvežimą.

Nuspręsta:

2.1 Prašyti valdybos narę L.Romeikienę ir revizorę A.Juknienę iki 2012 03 25 patikslinti sklypų savininkų, nemokėjusių nario mokesčio ir mokesčių už šiukšlių išvežimą, sąrašus bei skolos sumas, informaciją patalpinti interneto svetainėje.

2.2 Prašyti valdybos narę K.Zeiter paskambinti arba parašyti SMS žinutes skolininkams ir pateikti jiems informaciją apie numatomas priemones.

2.3 Prašyti valdybos narę L.Romeikienę, skolininkams, kurie nemokėjo nario mokesčio iki 2011 m., registruotais laiškais išsiųsti įspėjimus, R.Šalaševičiūtė – rengti dokumentus išieškoti skolas teisme.

2.4 Prašyti elektriką A.Marcinkų iki 2012 04 01 pateikti sklypų savininkų, kurie nemokėjo mokesčių už elektrą, numerius valdybai priimti sprendimą dėl elektros atjungimo.

Balsuota vienbalsiai.

3. Svarstyta: Dėl bendrijos iškabos.

Nuspręsta:

3.1. Pritarti dailininko Vytauto bendrijos iškabos projektui su bendrijos narių pateiktomis pastabomis.

3.2. Prašyti valdybos narę R.Šalaševičiūtę išspręsti ažuolo medienos iškabai įsigijimo klausimą, perduoti medieną dailininkui Vytautui.

Balsuota vienbalsiai .

4. Svarstyta: Dėl bendrijos narės V.Majutės prašymo.

Bendrijos narė V.Majutė kreipėsi į valdybą su prašymu duoti sutikimą nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (Nr.90) pastatyti ūkinį statinį – malkinę prie sklypo, besiribojančio su bendrojo naudojimo teritorija, ribos, nesilaikant 3 metrų atstumo.

R.Šalaševičiūtė informavo, kad Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijos įstatymo 6 straipsnyje (nauja redakcija) nurodyta, jog pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą.

Nuspręsta: Neprieštarauti, kad bendrijos narė V.Majutė nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (Nr.90) statytų ūkinį statinį – malkinę prie sklypo, besiribojančio su bendrojo naudojimo teritorija, ribos, nesilaikant 3 metrų atstumo.

Balsuota vienbalsiai .

5. Svarstyta: Dėl bendrijos nario R.Šupienio prašymo.

Bendrijos narys R.Šiupienis kreipėsi į valdybą su prašymu duoti sutikimą parengti laisvos bendrojo naudojimo žemės šalia ežero sklypo sutvarkymo projektą pagal pridėtą planą. Tikslas – priėjimas prie ežero, perspektyvoje prašomą sklypą pageidautų išsinuomoti.

L.Romeikienė, R.Šalaševičiūtė, K.Zeiter pareiškė savo nuomonę šiuo klausimu. Sprendimo priimti šiuo metu nėra galimybių, nes dar nepatvirtintos sodo bendrijos raudonosios linijos, todėl prašomo sklypo dalyje ribos ir situacija neaiški.

Nuspręsta:

Sprendimo nepriimti, iki Vilniaus rajono administracija patvirtins sodų bendrijos raudonųjų linijų projektą bei atliks žemėtvarkos projektą arba kitą teritorijos planavimo dokumentą, kuris suformuos sodų bendrijos teritoriją .

Balsuota vienbalsiai.

Valdybos nariai:

Katrina Zeiter

Rimantė Šalaševičiūtė

Evaldas Mazėtis

Laimutė Romeikienė

Renatas Saladžius