

SB Ažuolas-2

Valdybos narių posėdžio protokolas Nr. 54

2011-12-03

Darbotvarkė:

1. Dėl sodo bendrijos auditorės atlikto mokesčio už žemę ir mokesčių už elektrą bei šiukšlių išvežimą dalinio patikrinimo rezultatų.
2. Dėl sodo bendrijos narių pareiškimų ir prašymų registracijos ir atsakymų į juos parengimo.
3. Dėl pasirengimo parduoti bendrijos elektros tinklus UAB „LESTO“ eigos.
4. Dėl bendrijos su UAB „Vandeta“ sutarčių ir susitarimų vykdymo ir tolimesnių bendrijos veiksmų.

1. Svarstyta:

Dėl sodo bendrijos auditorės atlikto mokesčio už žemę ir mokesčių už elektrą bei šiukšlių išvežimą dalinio patikrinimo rezultatų.

Sodo bendrijos auditorė informavo, kad sodo bendrijos valdybos sprendimu ir prašymu atliko dalinį patikrinimą, kurio metu nustatyti finansiniai pažeidimai ir trūkumai bendrijos sąskaitoje ir kasoje. Bendrijos buhalterė L.Raznauskienė 2011 12 02 padengė patikrinimo metu nustatytą jos asmeniškais veiksmais padarytą bendrijos lėšų dalinį trūkumą – įnešė į banko sąskaitą 17 537, 77 Lt.

Nustatyta, kad be pateisinamų dokumentų iš bendrijos banko sąskaitos pirmininkas R.Saladžius išėmė 730 Lt 73 ct. Pinigų išėmimo operacijoms banko išlaidos buvo 8 Lt 84 ct. R.Saladžius nepateikė jokių dokumentų ar įrodymų, kad šie pinigai buvo panaudoti bendrijos interesais, tuo labiau, kad visų iš banko pinigų paėmimo metu bendrijos kasoje buvo pakankamai grynųjų pinigų.

Šiuo metu atliekamas įvairių sodo bendrijos reikalams medžiagų įsigijimo, jų panaudojimo tikslingumo patikrinimas. Aiškinamasi dėl bendrijos lėšomis įsigytų medžiagų panaudojimo liepto remontui. Į bendrijos narių pateiktus klausimus pirmininkas R.Saladžius argumentuotų paaiškinimų pateikti negalėjo. Pavesta Dariui Timoniui preliminariai įvertinti lieptui panaudotų medžiagų bei pas bendrijos pirmininką saugomų likusių medžiagų kiekio atitikimą pirktoms medžiagoms.

Nustatyti sodo bendrijos narių knygelėse bei atsiskaitymo už elektrą knygelėse, kai mokesčius rinko, nesant buhalterės L.Raznauskienės, pirmininkas R.Saladžius galimi sumokėtų ir apskaitytų mokesčių neatitikimai buhalterinės ataskaitose.

Nustatyti galimi kai kurių naujų sodo bendrijos narių, kurie pirkę sklypus mūsų bendrijoje ir tapo bendrijos nariais, nustatyto 200 Lt nario mokesčių nesumokėjimo atvejais, kuo padaryta materialinė žala bendrijai.

Nustatyti bendrijos nustatytos tvarkos pažeidimai, kai sprendžiamas elektros įvadų įrengimo klausimas, nepaimant bendrijos nustatyto 100 litų mokesčio arba galimai neįnešant šių mokesčių į bendrijos kasą. Tyrimas vyksta toliau.

Su dalinio patikrinimo rezultatais supažindintas pirmininkas R. Saladžius. Jis šiuo metu įsipareigojo per savaitę gražinti iš banko sąskaitos paimtus 739.57 Lt.

Nuspręsta:

1. Priimti sprendimą, kad bendrijos buhalterė L. Raznauskienė į bendrijos sąskaitą įnešė bendrijai padarytą 17537,77 Lt žalą.
2. Įpareigoti pirmininką R. Saladžių aktyviai bendradarbiauti vykdomame tolimesniame patikrinime ir pateikti reikalaujamus dokumentus ir paaiškinimus.
3. Įpareigoti pirmininką R. Saladžių per savaitę padengti jau nustatytą bendrijos sąskaitoje banke 739.57 Lt trūkumą.
4. Kreiptis bendrijos interneto svetainėje į visus bendrijos narius bei visais kitais įmanomais būdais su prašymu pateikti bendrijos auditoriui arba valdybos nariams (išskyrus pirmininką R. Saladžių ir buhalterę L. Raznauskienę) atsiskaitymų už žemę ir elektrą knygeles duomenų sutikrinimui.
5. Įpareigoti bendrijos pirmininką R. Saladžių, buhalterę L. Raznauskienę ir elektriką A. Marcinkų iki 2011 12 10 pateikti bendrijos narių sąrašą, kuriems nuo 2007 iki 2011 buvo suteiktas naudotis laikinas pakaitinis bendrijos elektros skaitiklis.
6. Įvertinant nustatytus pažeidimus, įnešus valdybos pirmininkui R. Saladžiui bendrijai padarytą žalą, bendrijos banko ir kasos valdymą iki bus baigtas pilnas bendrijos finansinis auditas perduoti valdybos narei L. Romeikienei. Bendrijos pirmininkas R. Saladžius šiam sprendimui pritarė.

2. Svarstyta: Dėl sodo bendrijos narių pareiškimų ir prašymų registracijos ir atsakymų į juos parengimo.

Kalbėjo: R. Šalaševičiūtė. Nepaisant to, kad kiekviename valdybos posėdyje keliamas bendrijos narių prašymų ir pareiškimų registracijos bei savalaikio atsakymų ar sprendimų dėl keliamų klausimų priėmimo klausimas, jokių motyvuotų paaiškinimų bei bendrijos nariams teiktų atsakymų bendrijos valdyba negauna, tuo labiau, kad valdyba konsultuoja ir pataria visais klausimais bendrijos pirmininkui, todėl siūlo bendrijos pirmininkui R. Saladžiui iki 2011 12 08 patikrinimui pateikti valdybos narei R. Šalaševičiūtei pareiškimų ir prašymų registracijos žurnalą, visus bendrijos narių prašymus bei atsakymus į juos už 2011 metus.

Nuspręsta:

Įpareigoti bendrijos pirmininką R.Saladžių iki 2011 12 08 patikrinimui pateikti valdybos narei R.Šalaševičiūtei pareiškimų ir prašymų registracijos žurnalą, visus bendrijos narių prašymus bei atsakymus į juos už 2011 metus.

3. Svarstyta: Dėl pasirengimo parduoti bendrijos elektros tinklus UAB „LESTO“ eigos.

Išklaudyta sodo bendrijos pirmininko R.Saladžiaus ir elektriko A.Marcinkaus pateikta informacija sprendžiant LESTO pateikto defektinio akto trūkumus. Šiuo metu įžeminimas atliktas iki 40 sklypų. Šalinami trūkumai, susiję su elektros linijomis virš pastatų ir sodo sklypuose esančių namų.

Valdybos narė L.Romeikienė ir auditorė konstatavo, kad bendrovei LESTO perduoti elektros vartotojų sąrašai neatitinka visuotinio bendrijos susirinkimo metu priimto sprendimo dėl galingumo išskirstymo bendrijos nariams ir apmokėjimo tvarkos. Į sąrašus, kaip turintys įvadus, įrašyti 9 sklypų savininkai, kuriuose įvadų nėra, o įrengtos tik tuščios dėžės. Siūloma iš bendrovei LESTO perduotų elektros vartotojų sąrašų išbraukti devynis bendrijos narius pagal auditorės pateiktą sąrašą, neturinčius elektros įvado.

R.Saladžius paprašė šiuo metu neišbraukti iš sąrašo nurodytų asmenų prisiimdamas įsipareigojimus bendrijos nustatyta tvarka paimti įvadų įrengimui prašymus bei išspręsti mokėjimo į bendrijos sąskaitą po 100 Lt klausimą bei kartu su bendrijos elektriku sutvarkyti šių bendrijos narių įvadų įrengimo klausimą.

A.Marcinkaus prašymu aptartas skolininkų už elektrą atjungimo nuo elektros tinklų klausimas bei rodmenų už sunaudotą elektros energiją pateikimo bendrijos valdybai klausimas.

Išsiaiškinta bendrijos laikinojo pakaitinio skaitiklio panaudojimo tvarka.

Nuspręsta:

1. Įpareigoti bendrijos pirmininką R.Saladžių iki 2011 12 10 raštu kreiptis į UAB LESTO su prašymu pateikti informaciją apie bendrijos tinklų vertę pagal dabartinę bendrijai pateiktą defektinį aktą bei paprašyti pateikti bendrijos transformatorių perdavimo iš Liftų valdybos į Rytų skirstomųjų tinklų balansą priėmimo-perdavimo akto kopiją.
2. Leisti bendrijos pirmininkui R.Saladžiui ir elektrikui A.Marcinkui iki 2011 12 13 sutvarkyti bendrijos narių, kuriems be bendrijos valdybos žinios buvo pradėti įrenginėti elektros įvadai, dokumentus bei išspręsti už leidimą įrengti įvadą 100 Lt nustatyto mokesčio įnešimo į bendrijos kasą klausimą.
3. Leisti elektrikui A.Marcinkui žiemos sezono metu sutikrinti ir pateikti elektros skaitiklių rodmenis tik nuolatinei bendrijoje žiemos metu gyvenančių narių.

4. Atžvelgus į tai, kad buvo atliktas aiškinamasis darbas su bendrijos skolininkais, tačiau dalis jų neatsiskaitė už elektros ir žemės mokesčio įsiskolinimus, įvertinant bendrijos 2007 08 11 visuotinio susirinkimo patvirtintų bendrijos Vidaus tvarkos taisyklių nuostatomis, įpareigoti pirmininką R.Saladžių, buhalterę L.Raznauskiene ir elektriką A.Marcinkų iki 2011 12 12 parengti 10 bendrijos skolininkų, kurių įsiskolinimas už elektrą ir žemės mokestį yra didžiausias, Valdybos narei L.Romeikienei parengti išpėjimo, kad bus atjungiamas elektrą pranešimo projektą ir pradėti elektros atjungimo procedūrą. Sąrašą patalpinti bendrijos interneto svetainėje.
5. Elektrikui A.Marcinkui iki 2011 12 10 perkelti pakaitinį skaitliuką iš transformatorinės į valdybos vagonėlį. Įrengimui papildomos lėšos nebus skiriamos.

4. Svarstyta: Dėl bendrijos su UAB „Vandeta“ sutarčių ir susitarimų vykdymo ir tolimesnių bendrijos veiksmų.

Kalbėjo. Buvo priminta, kad dar spalio mėnesį UAB "Vandeta" buvo įpareigota per 10 (dešimt) dienų pateikti sodų bendrijos raudonų linijų projektą Žemėtvarkos skyriui derinimui, apie projekto pateikimą informuoti valdybą, bei buvo išpėti, kad už sutarties neįvykdymą laiku UAB "VANDETA" privalės sodų bendrijai sumokėti delspinigius, kaip numatyta sutartyje.

R.Saladžius paaiškino, kad, jo žiniomis, UAB „Vandeta“ perdavė projektą Žemėtvarkos skyriui. Valdybos narė L.Romeikienė informavo, kad projektas tikrai neperduotas, nes klausimas visiškai nebuvo derintas su Miškų urėdija. Be to, buvo aiškinamasi, kokių dar dokumentų trūksta ir ko nepateikė R.Saladžius, kad neleidžiama bendrijos nariams privatizuoti papildomų prie jau turimų nuosavybės teisėmis žemės sklypų.

R.Saladžius informavo, kad artimiausiu metu planuoja būti Žemėtvarkos skyriuje ir išsiaiškinti situaciją.

Nuspręsta:

1. Įpareigoti pirmininką R.Saladžių iki 2011 12 15 išsiaiškinti Vilniaus rajono Žemėtvarkos skyriuje priežastis dėl kurių pateikti bendrijos narių privatizuoti papildomų prie jau turimų nuosavybės teisėmis žemės sklypų dokumentai nesvarstomi ir nepriimami sprendimai. Apie gautą informaciją elektroniniu paštu informuoti valdybos narius.
2. Skubiai išsiaiškinti dėl kokių priežasčių UAB „Vandeta“ nepateikė Žemėtvarkos skyriui sodo bendrijos išorinių ribų projekto. Pateikti iki 2011 12 15 valdybai elektroniniu paštu siūlymus dėl tolimesnio šio klausimo sprendimo.

Valdybos pirmininkas

Renatas Saladžius

Valdybos nariai:

Laimutė Romeikienė

Rimantė Šalaševičiūtė

Katryna Zeiter

Evaldas Mazėtis (sprendimai

buvo derinami telefonu).

Sodo pinigus užrašė R. Saladžius
2012 01 20 patvirtuotą sutarimo
protokolu, nepaisant to, kad
dalyvavo priimančiame sprendime,
atsiėmė!

Valdybos nariė R. Šalaševičiūtė
Rimantė