

**SODININKŲ BENDRIJOS "ĄŽUOLAS-2"  
PAKARTOTINIO VISUOTINIO SUSIRINKIMO  
PROTOKOLAS**

2011-09-24

Vilniaus r., Maišiagalos sen., Kalikstiškių v.s.

Susirinkimo pirmininkė – Lilija Burdaitienė.

Susirinkimo sekretorė – Vaidota Majūtė.

Susirinkimo protokolą įgaliota pasirašyti bendrijos narė – Skaistė Laurinavičiūtė.

Susirinkime dalyvauja 65 bendrijos nariai (sąrašas pridedamas).

Susirinkime dalyvauja bendrijos valdybos nariai: Rimantė Šalaševičiūtė, Laimutė Romeikienė, Katrina Zeiter, pirmininkas Renatas Saladžius.

Susirinkimo pirmininkė, sekretorė ir įgaliota pasirašyti protokolą išrinktos vienbalsiai.

Susirinkimo darbotvarkė:

Dėl 2011 m. finansinės ataskaitos;

Dėl elektros tinklų pardavimo AB LESTO;

Dėl sodininkų bendrijos Ąžuolas-2 geodezinių matavimų;

Einamieji klausimai.

**1. Dėl 2011 m. finansinės ataskaitos.**

Bendrijos revizorė A. Juknienė pristatė ataskaitą apie bendrijos gautas pajamas ir turėtas išlaidas ir šių išlaidų pagrįstumą finansiniais dokumentais (ataskaita pridedama). Atkreiptas dėmesys, kad dauguma išlaidų nepagrįstos finansiniais dokumentais arba lėšos panaudotos be valdybos sprendimo. Akcentuota, kad be valdybos sprendimo bendrijos lėšos negali būti naudojamos. Pastebėta, kad pirmininko Renato Saladžiaus pateikta informacija apie asmeninį indėlį ir asmeninių lėšų panaudojimą bendrijos interesams (pridedama) nepagrįsta, taip pat pateikta klaidinga informacija apie kitų bendrijos valdybos narių dalyvavimą bendrijos veikloje. Atkreiptas dėmesys, kad per R. Saladžiaus pirmininkavimo metus (t.y. nuo 2007 m.) bendrijos lėšos mažėja, įsiskolinimai didėja. Bendrijos buhalterė Laura Raznauskienė pateikė duomenis apie kiekvieno bendrijos nario atsiskaitymus su bendrija ir įsiskolinimus bendrijai. Pastebėta, kad pirmininkas Renatas Saladžius bendrijai nario mokesčio nemoka nuo 2007 m., kai buvo išrinktas pirmininku, taip pat turi įsiskolinimus bendrijai už elektrą ir šiukšlių išvežimą. Iš esmės nė vienas bendrijos susirinkime priimtas sprendimas nėra įgyvendintas (bendrijos raudonų linijų geodeziniai matavimai nebaigti, lieptas nesutaisytas, elektros tinklų pardavimo AB LESTO klausimai nesprenžiami), išskyrus šiukšlių aikštelės įrengimą. Rimantė Šalaševičiūtė informavo bendrijos narius apie tarp valdybos narių R. Šalaševičiūtės, L. Romeikienės ir K. Zeiter (iš vienos pusės) ir bendrijos pirmininko R. Saladžiaus (iš kitos pusės) kilusius nesutarimus dėl to, kad pirmininkas sprendimus priima nesitardamas su valdyba, valdyba nekviečiama į posėdžius, yra nušalinta nuo bendrijos veiklos. Rimantė Šalaševičiūtė siūlo nustatyti, kad prieš atliekant bet kokius darbus, turi būti sudaryta ir pateikta valdybai darbų sąmata. R. Šalaševičiūtė informavo bendrijos narius apie bendrijos narį Darių, pasisiūliusį padėti sudaryti darbų sąmatas. Darbų sąmatas ir atliktų darbų priėmimo aktus tvirtina valdyba. Kiekviena bendrijos sąskaita gali būti apmokėta tik ją pasirašius ne mažiau kaip trimis valdybos nariams. Renatas Saladžius neigia jam metamus kaltinimus dėl neskaidriai naudojamų bendrijos lėšų. Pirmininkas pareiškė, kad nuo šiol bendrijos interesais dirbs minimaliai. Atkreiptas pirmininko dėmesys, kad jokios sutartys bendrijos vardu negali būti

sudaromos be valdybos sprendimo. Valdybos nariai bendru susitarimu pasiskirstys kuruojamomis sritimis.

Valdyba siūlo nustatyti, kad bendrijos pirmininkas, buhalterė ir elektrikas dirba neatlygintinai, o bendrija įsipareigoja kompensuoti jų patiriamas ūkines išlaidas, neviršijančias kas mėnesį buhalterei – 600 litų, pirmininkui – 600 litų, elektrikui- 500 litų.

#### **NUSPREŪSTA:**

**1.1. Pavirtinti sodininkų bendrijos 2011 m. finansinę ataskaitą;**

**1.2. Nustatyti, kad bendrijos pirmininkas, buhalterė ir elektrikas dirba neatlygintinai, o bendrija įsipareigoja kompensuoti jų patiriamas ūkines išlaidas, neviršijančias kas mėnesį buhalterei – 600 litų, pirmininkui – 600 litų, elektrikui- 500 litų.**

**1.3. Nustatyti, kad bet kokie darbai atliekami tik pagal valdybos patvirtintą darbų sąmatą, o bet kokie mokėjimai už prekes, darbus ar paslaugas bendrijos vardu atliekami tik pritarus ne mažiau kaip trims valdybos nariams.**

Sprendimai priimti vienbalsiai, balsuojant "už".

## **2. Dėl elektros tinklų pardavimo AB LESTO.**

Bendrijos elektrikas Algirdas Marcinkus informavo, kad bendrijos elektros linijų defektavimo aktas dar nesurašytas, reikia laukti, kol AB Lesto jį pateiks.

Valdybos narė L. Romeikienė pristatė situaciją, susijusią su bendrijos elektros tinklų pardavimu AB Lesto. Paaiškėjo, kad elektros tinklų transformatorinės bendrijai nuosavybės teise nepriklauso, jos priklauso AB LESTO nuo 1973 m. ir 1999 m. Pastebėta, kad jei transformatorinė nepriklauso bendrijai, tai bendrija negali į jai nepriklausantį turtą investuoti, jį remontuoti, prižiūrėti. Valdyba siūlo kreiptis į Energetikos ministeriją, siekiant išsiaiškinti, koku pagrindu bendrijos turtas neatlygintinai galėjo būti perduotas AB Lesto.

Bendrijai nuosavybės teise priklauso tik elektros stulpai ir laidai, kurių vertė, atsižvelgiant į 40 proc. nusidėvėjimą, apie 90 tūkst. litų (neatsižvelgiant į defektavimą, kuris dar sumažins tinklų vertę). Valdyba siūlo elektros energijos galingumą paskirstyti taip:

1. Bendrijos nariams, turintiems tuščius sklypus (sklype nėra namų bei sodų namelių), skirti 1,3 KW (nepriklausomai ar elektros apskaitos prietaisai išnešti prie sodo ribos ar ne);
  2. Bendrijos nariams, kurie deklaravę gyvenamąją vietą sodų bendrijoje (turintiems gyvenamuosius namus), taip pat nedeklaravę sodų bendrijoje gyvenamos vietos, bet turintiems gyvenamuosius ar sodų namus – skirti jau turimą galingumą pagal elektriko pateiktus duomenis;
  3. Bendrijos nariams – skolininkams :
    - 3.1 kiekvieną skolininko atvejį valdyba privalo apsvarstyti atskirai.
    - 3.2. Bendrijos nariams – skolininkams, kurie iki spalio 25 d. bus suderinę su valdyba skolos padengimo aktą, palikti pusę turimo galingumo.
    - 3.2 Bendrijos nariams- skolininkams, nepadengusiems skolų ir neturintiems suderinto skolų padengimo akto iki spalio 25 d., elektrą atjungti, paliekant minimalu galinguma.
- Atkreiptas dėmesys, kad turimo transformatorinių galingumo visiems bendrijos nariams gali neužtekti, todėl pageidaujantiems didesnio galingumo jį reikės papildomai išsipirkti iš AB Lesto (1 Kw kaina 40 lt). Prašymus, nurodant norimą galingumą, pateikti valdybai iki spalio 25 d. Elektros tinklų pardavimo procesas bus tęsiamas tik Valdybai patvirtinus naują galingumų paskirstymo bendrijos nariams lentelę.

Siekiant nustatyti trūkstamą galingumo kiekį, bendrijos elektrikas įpareigojamas iki š.m. spalio 5 d. pateikti valdybai informaciją, koku galingumu šiuo metu naudojasi bendrijos nariai ir kokio galingumo pageidautų perduodant elektros tinklus AB Lesto. Siūloma pavesti bendrijos

valdybai per vieną mėnesį išsiaiškinti bendrijos elektros tinklų perdavimo variantus ir priimti sprendimą dėl palankiausio varianto visiems bendrijos nariams.

Bendrijos nariai informuoti, kad šiuo metu bendrijos narių įsiskolinimai už elektrą siekia 24 tūkst. litų, pareikšti valdybos įtarimai, kad elektra gali būti vagiama. Atkreiptas dėmesys, kad elektriko pareiga yra užtikrinti, kad už elektrą būtų mokama tinkamai, pagal sunaudojimą. Bendrijos nariai už elektrą bendrijai turi susimokėti ne rečiau kaip kas tris mėnesius. Priminta, kad galioja jau nustatyta visuotiniame susirinkime tvarka, jog skolininkams, kurie už elektrą nemoka daugiau nei tris mėnesius ir kurių įsiskolinimas bendrijai viršija 100 litų, bus atjungta elektra. Taip pat bus taikomas 150 litų elektros atjungimo ir 150 litų elektros prijungimo mokestis (tuo atveju, jei skolininkas skolą už elektrą padengs ir kreipsis į bendriją dėl prijungimo). Elektrikas įpareigojamas vykdyti bendrijos susirinkime priimtą sprendimą.

#### **NUSPREŠTA:**

**2.1. Įpareigoti bendrijos elektriką Algirdą Marcinkų iki š.m. spalio 5 d. pateikti valdybai informaciją, kokių galingumų šiuo metu naudojasi bendrijos nariai ir imtis priemonių išsiaiškinti bei pateikti suvestinę valdybai, kokio galingumo pageidautų pardavus elektros tinklus AB Lesto, bei pateikti valdybai skolininkų sąrašą.**

**2.2. Priminti, kad skolininkams, kurie už elektrą nemoka daugiau nei tris mėnesius ir kurių įsiskolinimas bendrijai viršija 100 litų iki spalio 30 d. bus atjungta elektra. Nustatyti 150 litų elektros atjungimo ir 150 litų elektros prijungimo mokestį. Įpareigoti bendrijos elektriką užtikrinti šio susirinkimo sprendimo tinkamą vykdymą.**

**2.3. Įpareigoti bendrijos pirmininką Renatą Saladžių:**

**a) parengti naują galingumų paskirstymo lentelės projektą ir pateikti valdybai iki š.m. spalio 30 d.**

**b) per 3 d. nuo susirinkimo protokolo gavimo informuoti AB LESTO, kad Bendrijos visuotinio susirinkimo sprendimu ruošiama nauja galingumų paskirstymų bendrijos nariams lentelė.**

**c) valdybai pritarus naujai galingumų paskirstymo lentelei bei nustačius bendrijos nariams trūkstamą galingumą, kreiptis į AB LESTO dėl papildomo galingumo pirkimo iki elektros tinklų pardavimo.**

**2.4. Leisti bendrijos nariams prašymus dėl norimo didesnio galingumo, nurodant jo dydį, pateikti valdybai iki š.m. spalio 25 d.**

Sprendimai priimti vienbalsiai, balsuojant „už“.

### **3. Dėl sodininkų bendrijos geodezinių matavimų.**

Susirinkimo dalyviai informuoti apie bendrijos vardu sudarytas dvi sutartis su UAB „Vandeta“ – dėl sodų bendrijos raudonųjų linijų geodezinių matavimų ir bendrijoje esančių privačių žemės sklypų geodezinių matavimų. Sutartis dėl bendrijoje esančių privačių žemės sklypų geodezinių matavimų sudaryta be valdybos sprendimo. Jos sąlygos nenaudingos bendrijai. Pagal sutartį dėl bendrijos raudonųjų linijų matavimų už atliktas paslaugas UAB „Vandeta“ apmokėta, nepateikus jokių finansinių dokumentų, darbai iki šiol nebaigti, sutartis neįvykdyta. Bendrijos pirmininkas R. Saladžius pristatė UAB „Vandeta“ pateiktą informaciją apie tai, dėl ko iki šiol nebaigti raudonųjų linijų žymėjimo darbai (pridedama). Nurodytos dvi problemos, dėl kurių negalima baigti bendrijos geodezinių matavimų. Viena iš jų – su bendrija besiribojančio privataus žemės sklypo savininkė p. Ieva Augulienė sutiktų suderinti bendrijos ribas tik tuo atveju, jei bendrija leistų jai naudotis bendrijos keliu privažiavimui prie jos žemės sklypo. Atkreiptas dėmesys, kad toks sutikimas gali pažeisti bendrijos narių interesus, sugadinant kelią, jei už

bendrijos ribų esančiame sklype būtų pradėtos statybos, sunkiasvorėmis mašinomis vežamos statybinės medžiagos, kertamas ir vežamas miškas ir pan. Siūloma pavesti valdybai išspręsti geodezinių matavimų baigimo klausimą ir sutarties su UAB „Vandeta“ įvykdymo užtikrinimą. Esant reikalui, įgalioji valdybą priimti sprendimą dėl kreipimosi į teismą.

**NUSPREŠTA:**

**3.1. Pavesti valdybai nedelsiant išsiaiškinti su UAB „Vandeta“ sutarties dėl Bendrijos raudonų linijų geodezinių matavimų baigimo klausimą.**

**3.2. Įgalioji valdybą, esant reikalui, priimti sprendimą dėl kreipimosi į teismą.**

Sprendimas priimtas vienbalsiai, balsuojant „už“.

#### **4. Einamieji klausimai**

##### 4.1. Dėl bendrijos nario mokesčio mažinimo

Bendrijos valdyba siūlo sumažinti bendrijos nario mokestį, gražinant į buvusį lygį - 10 litų už arą.

Atkreiptas dėmesys, kad praėjusiais metais padidinus bendrijos nario mokestį iki 15 litų už arą, pablogėjo nario mokesčio surenkamumas. Pirmininkas R. Saladžius informavo, kad sumažinus bendrijos nario mokestį, atskaičius būtinausias įprastines bendrijos išlaidas, bendrijos reikmėms per metus liks tik apie 5000 litų. Siūloma nustatyti, kad bendrijai būtiniams darbams bus sudaromos atskiros sąmatos ir jeigu šiems darbams neužteks bendrijos turimų lėšų, šios sąmatos bus pateikiamos susirinkimui. Kiekvienu konkrečiu atveju susirinkimas priims sprendimą dėl papildomų tikslinių bendrijos narių įnašų konkreitiems darbams ar projektams.

**NUSPREŠTA:**

**4.1.1. Nustatyti bendrijos nario mokestį 10 litų už arą.**

**4.1.2. Nustatyti, kad bendrijai būtiniams darbams atlikti bus sudaromos atskiros sąmatos ir pateikiamos Valdybai svarstyti. Valdybai pritarus, jeigu neužteks bendrijos turimų lėšų, pasiūlytos sąmatos bus teikiamos bendrijos narių susirinkimui svarstyti. Kiekvienu konkrečiu atveju susirinkimas priims sprendimą dėl papildomų tikslinių bendrijos narių įnašų konkreitiems darbams ar projektams.**

Sprendimas priimtas vienbalsiai, balsuojant „už“.

##### 4.2. Dėl šiukšlių išvežimo.

R. Šalaševičiūtė informavo bendrijos narius, kad atlikus paskaičiavimus nustatyta, kad vasaros sezono metu iš bendrijos narių už šiukšlių išvežimą yra surenkama permoka, o žiemos sezono metu susidaro nepriemoka, kuri dengiama vasaros sezono metu gautais papildomais pinigais. Dėl to, siekiant užtikrinti, kad bendrijos narių mokama kaina atitiktų paslaugos, kuria jie naudojasi kainą, siūloma žiemos sezono metu (spalio-kovo mėn.) nustatyti 10 litų už mėnesį šiukšlių išvežimo mokestį, o vasaros sezono (balandžio-rugsėjo mėn.) metu siūloma sumažinti šiukšlių išvežimo mokestį nuo 5 iki 4 litų už mėnesį (paskaičiavimai pridedami).

**NUSPREŠTA:**

**4.2. Nustatyti nuolat gyvenantiems bendrijos nariams žiemos sezono metu (spalio-kovo mėn) 10 litų už mėnesį šiukšlių išvežimo mokestį, vasaros sezono (balandžio-rugsėjo mėn.) metu visiems bendrijos nariams sumažinti šiukšlių išvežimo mokestį nuo 5 iki 4 litų už mėnesį.**



Sprendimas priimtas vienbalsiai, balsuojant „už“.

4.3. Dėl pirmininko išlaidų ryšio paslaugoms kompensavimo

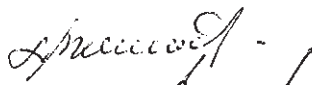
Atsižvelgiant į tai, kad pirmininkas, vykdydamas savo pareigas, turi naudotis ryšio paslaugomis, siūloma skirti pirmininkui 30 litų per mėnesį šioms išlaidoms kompensuoti. Taip pat pirmininkas įpareigojamas iki spalio 1 d. nutraukti bendrijos vardu sudarytą interneto paslaugų tiekimo sutartį, kadangi ji bendrijos vardu sudaryta neteisėtai.

**NUSPREŠTA:**

**4.3. Kompensuoti bendrijos pirmininko ryšio paslaugų išlaidas, neviršijančias 30 litų per mėnesį.**

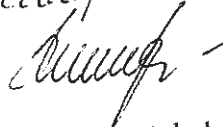
Sprendimas priimtas vienbalsiai, balsuojant „už“.

Susirinkimo pirmininkė



Lilija Burdaitienė

Susirinkimo sekretorė



Vaidota Majūtė

Bendrijos narių įgaliota pasirašyti susirinkimo protokolą



Skaistė Laurinavičiūtė

Protokolo kopiją gavau:

Renatas Saladžius

Rimantė Šalaševičiūtė

Laimutė Romeikienė

Katrina Zeiter

Evaldas Mažėtis

Algirdas Marcinkus