

**SODININKŲ BENDRIJOS "AŽUOLAS-2"
VISUOTINIO SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS**

2011-09-03

Vilniaus r., Maišiagalos sen., Kalikstiškių vns.

Susirinkimo pirmininkas: Saulius Valacka

Susirinkimo sekretorė: Vaidota Majūtė

Susirinkimo protokolą įgaliota pasirašyti bendrijos narė Skaistė Laurinavičiūtė.

Susirinkime dalyvauja 44 bendrijos nariai (sąrašas pridedamas).

Susirinkime dalyvauja bendrijos valdybos nariai Rimantė Šalaševičiūtė, Laimutė Romeikienė, Katrina Zeiter, Evaldas Mazėtis.

Susirinkimo pirmininkas, sekretorė ir įgaliotinė pasirašyti protokolą paskirti dalyvaujančių susirinkime bendrijos narių bendru sutarimu.

Susirinkimas laikomas neįvykusi, nes į jį susirinko mažiau kaip 1/2 bendrijos narių. Pakartotinis susirinkimas šaukiamas 2011 m. rugsėjo 24 d.

Bendru susirinkusių bendrijos narių sutarimu nuspręsta aptarti bendrijai aktualius klausimus.

Susirinkimo darbotvarkė:

Finansinės ir bendrijos veiklos ataskaitos pristatymas:

- dėl bendrijos paskutiniųjų metų gautų pajamų ir patirtų išlaidų finansinės ataskaitos;
- dėl bendrijos pirmininko Renato Saladžiaus ataskaitos;
- dėl elektros tinklų perdavimo AB LESTO;
- dėl sutarčių su UAB "Vandeta" dėl bendrijos raudonųjų linijų ir geodezinių matavimų;
- dėl liepto remonto darbų;
- dėl šiukšlių išvežimo;
- kiti klausimai, pasiūlymai.

1. Dėl bendrijos ataskaitinių metų (2010.08 – 2011.08) gautų pajamų ir patirtų išlaidų finansinės ataskaitos.

Bendrijos revizorė p. Juknienė pateikė ataskaitą apie bendrijos gautas pajamas ir turėtas išlaidas ir šių išlaidų pagrįstumą finansiniais dokumentais (ataskaita pridedama). Atkreiptas dėmesys, kad dauguma išlaidų nepagrįstos finansiniais dokumentais arba lėšos panaudotos be valdybos sprendimo. Akcentuota, kad be valdybos sprendimo bendrijos lėšos negali būti naudojamos.

2. Dėl bendrijos pirmininko Renato Saladžiaus ataskaitos.

Bendrijos pirmininkas Renatas Saladžius pristatė savo veiklos ir bendrijos interesais patirtų asmeninių išlaidų ataskaitą (pridedama). R. Šalaševičiūtė informavo bendrijos narius apie tarp valdybos narių R. Šalaševičiūtės, L. Romeikienės ir K. Zeiter (iš vienos pusės) ir bendrijos pirmininko R. Saladžiaus (iš kitos pusės) kilusius nesutarimus dėl to, kad pirmininkas sprendimus priima nesitardamas su valdyba, pvz., vienašališkai nusprendė bendrijos vardu sudaryti interneto ir telefono paslaugų teikimo sutartį. R. Šalaševičiūtės nuomone, jei pirmininkui reikia padengti tam tikras telefoninių pokalbių, susijusių su bendrijos veikla, išlaidas, dėl to sprendimą turi priimti visuotinis susirinkimas. Pasiūlyta šį klausimą iškelti pakartotiniame bendrijos narių susirinkime. Atkreiptas dėmesys, kad pirmininkas pagal bendrijos įstatus neturi teisės priiminėti vienašališkų sprendimų, nes jo galias riboja visuotinio

susirinkimo ir valdybos sprendimai. Visų bendrijos narių prašymai, skundai turi būti nagrinėjami kolegialaus bendrijos organo – valdybos.

3. Dėl elektros tinklų perdavimo AB LESTO.

Pirmininkas Renatas Saladžius ir valdybos narė L. Romeikienė pristatė situaciją, susijusią su bendrijos elektros tinklų perdavimu. Paaiškėjo, kad elektros tinklų transformatorinės bendrijai nuosavybės teise nepriklauso, jos priklauso AB LESTO nuo 1973 m. ir 1999 m. Pastebėta, kad jei transformatorinė nepriklauso bendrijai, tai bendrija negali į ją investuoti, remontuoti, prižiūrėti. Bendrijai nuosavybės teise priklauso tik elektros stulpai ir laidai, kurių vertė, atsižvelgiant į 40 proc. nusidėvėjimą, apie 90 tūkst. litų. Galutinio defektavimo aktas dar nesurašytas (tai įpareigotas atlikti bendrijos elektrikas), tačiau atsižvelgiant į šiuo metu žinomus defektus, papildomai mažinančius elektros įrenginių vertę, gali būti, kad bendrijos lūkesčiai parduoti turimus elektros tinklus ir gauti papildomų lėšų nepasiteisins. Bendrijos pirmininkui kartu su elektriku Algirdu Marcinkumi pasiūlyta surinkti ir pakartotiniame bendrijos susirinkime pateikti visą informaciją dėl galimų elektros tinklų perdavimo variantų ir jų ekonominio naudingumo.

Bendrijos nariai informuoti, kad šiuo metu bendrijos narių išskolinimai už elektrą siekia 24 tūkst. litų. Pasiūlyta įpareigoti bendrijos narius, turinčius išskolinimų už elektrą, juos apmokėti iki pakartotinio bendrijos visuotinio susirinkimo, kuris vyks 2011 m. rugsėjo 24 d., ir informuoti, kad neįvykdžius įpareigojimo, bus atjungta elektra ir skolininkams suteiktas tik 1 KW elektros įvado galingumas.

4. Dėl sutarties su UAB „Vandeta“ dėl bendrijos raudonųjų linijų ir geodezinių matavimų.

Valdybos narė R. Šalaševičiūtė informavo susirinkimo dalyvius apie bendrijos vardu sudarytas dvi sutartis su UAB „Vandeta“ – dėl bendrijos raudonųjų linijų matavimų ir bendrijoje esančių privačių žemės sklypų geodezinių matavimų. Sutartys sudarytos be valdybos sprendimo, kai kurios sutarčių sąlygos nenaudingos bendrijai, sutartys vykdomos ne pagal sutarties sąlygas, už atliktas paslaugas už raudonųjų linijų matavimus UAB Vandeta apmokėta, nepateikus jokių finansinių dokumentų, darbai iki šiol nebaigti, sutartis neįvykdyta. Bendrijos pirmininkas R. Saladžius pristatė UAB „Vandeta“ pateiktą informaciją apie tai, dėl ko iki šiol nebaigti raudonųjų linijų žymėjimo darbai (pridedama). Atkreiptas dėmesys, kad bendrijos nariai, kuriems pagal sudarytą sutartį dėl privačių sklypų geodezinių matavimų geodezinius sklypo matavimus atliko UAB „Vandeta“ ir kurie už šią paslaugą sumokėjo daugiau nei 550 litų, kaip numatyta sutartyje, gali kreiptis į UAB „Vandeta“ ir reikalauti gražinti jiems permoką.

5. Dėl liepto remonto darbų.

Pateikta informacija, kad praėjusio bendrijos visuotinio susirinkimo sprendimas suremontuoti lieptą neįvykdytas, nors lėšos liepto remontui panaudotos - nupirktos medžiagos, kurios nepanaudotos. Liepto remontui reikalingų medžiagų ir darbų sąmata nebuvo sudaryta, nepateikta valdybai ir valdybos nepatvirtinta.

6. Dėl šiukšlių išvežimo.

R. Šalaševičiūtė informavo bendrijos narius, kad atlikus paskaičiavimus nustatyta, kad vasaros sezono metu iš bendrijos narių už šiukšlių išvežimą yra surenkama permoka, o žiemos sezono metu susidaro nepriemoka, kuri dengiama vasaros sezono metu gautais papildomais pinigais. Dėl to, siekiant užtikrinti, kad bendrijos narių mokama kaina atitiktų paslaugos, kuria jie naudojasi kainą, siūloma perskaičiuoti šiukšlių konteinerių skaičių ir mokesčio už šiukšlių išvežimą tarifus. Pasiūlyta žiemos sezono metu (spalio-kovo mėn) bendrijoje palikti 3 konteinerius ir nustatyti 10 litų už mėnesį šiukšlių išvežimo mokesčių, o vasaros sezono (balandžio-rugsėjo mėn.) metu siūloma sumažinti šiukšlių išvežimo mokesčių nuo 5 iki 4 litų už mėnesį (paskaičiavimai pridedami). Taip pat pateiktas pasiūlymas žiemos sezono metu

mokėtinas sumas nustatyti pagal faktines sąskaitas už praėjusio mėnesio paslaugas. Asmenys ar asmenų grupės, pageidaujantys asmeniškai sudaryti šiukšlių išvežimo sutartis, turėtų kreiptis į valdybą ir suderinti šį klausimą.

7. Kiti klausimai, pasiūlymai.

Valdybos narės R. Šalaševičiūtė, K. Zeiter ir L. Romeikienė siūlo sumažinti bendrijos nario mokestį iki 10 litų už arą per metus. Šį klausimą nutarta svarstyti kitame bendrijos susirinkime. Valdyba prašo bendrijos narių nesudarinėti su pirmininku asmeninių susitarimų, nes tokie susitarimai laikomi negaliojančiais, ir bendrija turi teisę bendrijai priklausančias mokėti įmokas išsiieškoti įstatymų nustatyta tvarka. Rekomenduojama visus bendrijos nariams aktualius klausimus spręsti kreipiantis į valdybą.

Pirmininkas Saulius Valacka

Sekretorė Vaidota Majūtė

Bendrijos narių įgaliota pasirašyti protokolą Skaistė Laurinavičiūtė